

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.12.2024

№ 299-2024-01-05.С-1059

Об утверждении проекта
межевания территории
с. Бершеть Пермского
муниципального округа
Пермского края, включающей
земельный участок
с кадастровым номером
59:32:0180005:4551

В соответствии с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 29 части 1 статьи 5, пунктом 6 части 2 статьи 30 Устава Пермского муниципального округа Пермского края, с учетом протокола общественных обсуждений по проекту межевания территории с. Бершеть Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0180005:4551, от 19 декабря 2024 г., заключения общественных обсуждений по проекту межевания территории с. Бершеть Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0180005:4551, от 20 декабря 2024 г. № СЭД-2024-299-01-12-01вн-1631

администрация Пермского муниципального округа Пермского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории с. Бершеть Пермского муниципального округа Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0180005:4551, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.permokrug.ru).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края, главного архитектора.

Глава муниципального округа



В.Ю. Цветов

Приложение
к постановлению
администрации Пермского
муниципального округа
Пермского края
от 26.12.2024 № 299-2024-01-
05.С-1059

ПРОЕКТ

**межевания территории с. Бершеть Пермского муниципального округа
Пермского края, включающей земельный участок с кадастровым номером
59:32:0180005:4551**

ШИФР 11/2024-ПМТ

Содержание

I. Текстовая часть
II. Графическая часть

I. Текстовая часть

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, сведения об отнесении к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1

№ на чертеже	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого з.у. к территории общего пользования (ТОП)	Необходимость изъятия для муниципальных нужд
:ЗУ1	склад (6.9)	Российская Федерация, край Пермский, муниципальный округ Пермский, село Бершеть, улица Мира, з/у 32а	2165	перераспределение з.у. с к.н. 59:32:0180005:4551 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
:ЗУ2	склад (6.9)	Пермский, муниципальный округ Пермский, село Бершеть,	661	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
:ЗУ3	склад (6.9)	Пермский, муниципальный округ Пермский, село Бершеть,	250	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	нет	нет
:ЗУ4	склад (6.9)	Пермский, муниципальный	3333	образование земельного	нет	нет

		ый округ Пермский, село Бершеть,		участка из земель, находящихся в государственно й или муниципальной собственности		
:ЗУ5	склад (6.9)	Пермский, муниципальн ый округ Пермский, село Бершеть,	5010	образование земельного участка из земель, находящихся в государственно й или муниципальной собственности	нет	нет
:ЗУ6	склад (6.9)	Пермский, муниципальн ый округ Пермский, село Бершеть,	3681	образование земельного участка из земель, находящихся в государственно й или муниципальной собственности	нет	нет

2. Обоснование принятых решений

Земельный участок :ЗУ1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0180005:4551 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности на основании пункта 2 части 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ (далее – ЗК РФ). Из земель, предусмотренных к перераспределению, невозможно образовать самостоятельный земельный участок, в связи с отсутствием доступа.

Перераспределение осуществляется в целях обеспечения доступа от территории общего пользования. Кроме того, в соответствии с Приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям») к зданиям склада должен быть обеспечен пожарный проезд шириной не менее 6 метров. Дополнительно, необходимо организовать площадку для выгрузки-

загрузки товаров, с целью обеспечения функционирования существующего объекта, а также планируется размещение площадки ТБО и парковочных мест.

Согласно приложения Ж, таблицы Ж.1 СП 42.13330.2016 предусматривается 6-8 кв.м. на 1 машино-место для производственных зданий, коммунально-складских объектов, размещаемых в составе многофункциональных зон.

Контейнерные площадки, организуемые заинтересованными лицами, независимо от видов мусоросборников должны иметь подъездной путь, твердое (асфальтовое, бетонное) покрытие с уклоном для отведения талых и дождевых сточных вод, а также ограждение, обеспечивающее предупреждение распространения отходов за пределы контейнерной площадки.

В этой связи площадь присоединяемой части к земельному участку с кадастровым номером 59:32:0180005:4551 составила 1738 кв. м.

Земельные участки с условными номерами :ЗУ2 - :ЗУ6 образованы из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности на основании пункта 1 части 1 статьи 11.3 ЗК РФ.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков соответствуют видам, установленным правилами землепользования и застройки муниципального образования «Бершетское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденными решением Земского собрания Пермского муниципального района Пермского края от 31 января 2019 г. № 364 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Бершетское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края» (в редакции от 31 января 2019 г. № 364, от 30 мая 2019 г. № 397, от 28 января 2021 г. № 100 постановления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 03 июля 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-513, от 14 августа 2024 г. № 299-2024-01-05.С-626).

Проектом межевания территории не предусмотрено изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.

3. Целевое назначение лесов, количественные и качественные характеристики лесного участка, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Раздел не разрабатывается в связи с отсутствием в границах проектирования земель лесного фонда

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ

Перечень координат характерных точек границы территории проектирования

Таблица 2

№	X	Y
1	2	3
1	487147.08	2239180.39
2	487146.51	2239203.81
3	487128.32	2239347.09
4	487114.74	2239455.12
5	487101.46	2239573.86
6	487097.87	2239587.73
7	487080.79	2239588.23
8	487073.69	2239588.39
9	487077.22	2239527.66
10	487071.90	2239406.79
11	487022.84	2239254.88
12	487027.75	2239188.50
13	487093.29	2239183.08
1	487147.08	2239180.39

5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат земельного участка :ЗУ1

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	487104.81	2239261.74
2	487107.51	2239253.22
3	487136.14	2239264.39
4	487136.97	2239258.52
5	487108.38	2239247.67
6	487112.33	2239231.05
7	487073.55	2239219.16
8	487053.50	2239212.91
9	487044.75	2239244.23
10	487084.84	2239255.92
1	487104.81	2239261.74

Каталог координат земельного участка :ЗУ2

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	487136.97	2239258.52
2	487108.38	2239247.67
3	487112.33	2239231.05
4	487113.41	2239226.86
5	487140.32	2239234.53
1	487136.97	2239258.52

Каталог координат земельного участка :ЗУ3

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	487084.84	2239255.92
2	487073.07	2239323.42
3	487127.79	2239327.03
4	487136.14	2239264.39
5	487107.51	2239253.22
6	487104.81	2239261.74
1	487084.84	2239255.92

Каталог координат земельного участка :ЗУ4

Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	487118.63	2239396.46
2	487119.31	2239390.93
3	487127.79	2239327.03
4	487073.07	2239323.42
5	487043.83	2239321.50
6	487071.14	2239404.27
1	487118.63	2239396.46

Каталог координат земельного участка :ЗУ5

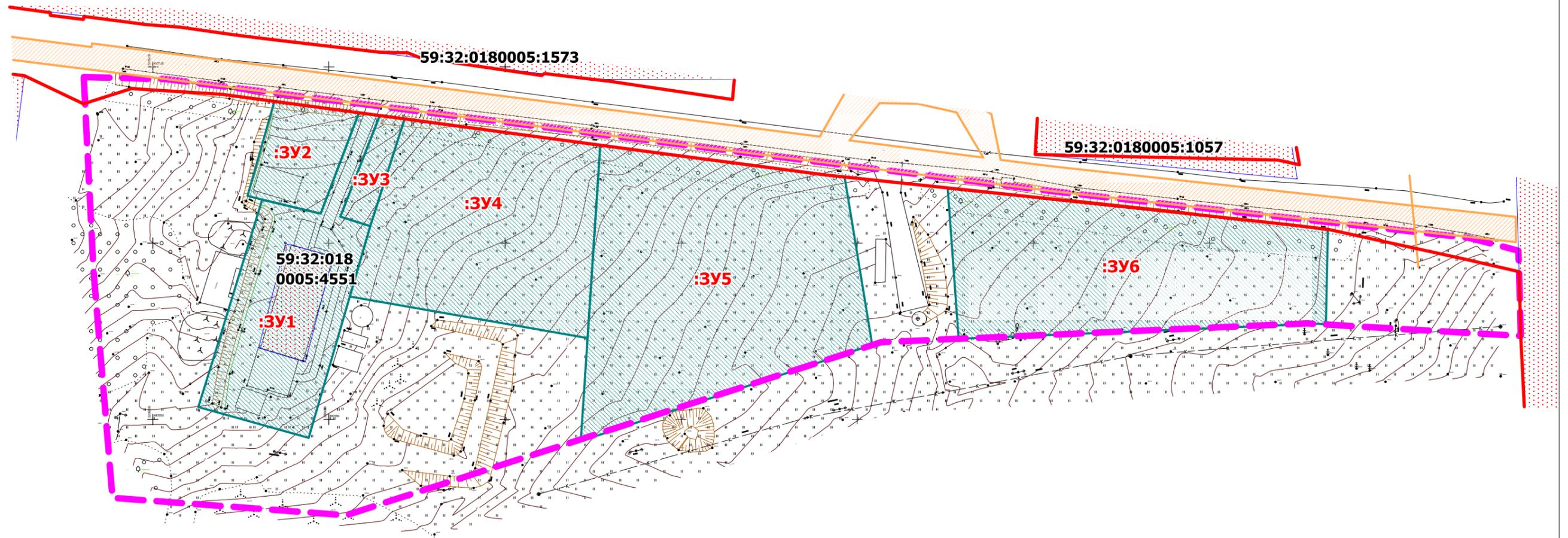
Система координат МСК 59

№	X	Y
1	2	3
1	487076.94	2239533.09
2	487103.68	2239533.65
3	487105.13	2239523.56

4	487115.50	2239425.70
5	487072.87	2239428.79
6	487077.10	2239530.78
1	487076.94	2239533.09

Проект межевания части территории с. Бершеть Пермского муниципального округа Пермского края,
включающей земельный участок с кадастровым номером 59:32:0180005:4551

Чертеж межевания территории
М 1:1200



Условные обозначения

Границы

-  Границы территории проектирования
-  Границы образуемых земельных участков
-  Публичный сервитут по сведениям ЕГРН
-  Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  Границы линейных объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
-  Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
-  Красные линии, установленные в ранее утвержденной документации по планировке территории